

Návod pro ošetřování a údržbu oken



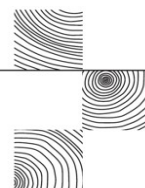
AGÁT s.r.o.
Chuchelna 327, 513 01 Semily
Tel: +420 481 623 106, Fax: +420 481 382 669
Email: okna@agat.cz, www.agat.cz

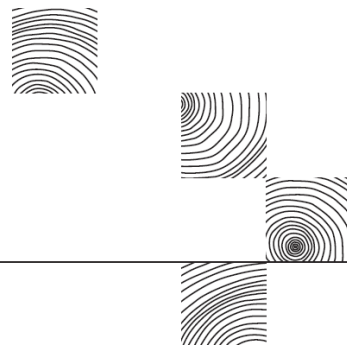




OBSAH

1. ŘÍZENÍ VNITŘNÍHO MIKROKLIMATU – VĚTRÁNÍ.....	3
2. BEZPEČNOSTNÍ UPOZORNĚNÍ.....	4
3. OVLÁDÁNÍ – OTVÍRAVĚ-SKLOPNÉ.....	5
4. ODSTRANĚNÍ CHYBNÉ MANIPULACE.....	6
5. OVLÁDÁNÍ – SKLOPNĚ-OTVÍRAVÉ (TBT).....	7
6. OVLÁDÁNÍ – VÝKLOPNÉ.....	8
7. OVLÁDÁNÍ – VÝKLOPNÉ.....	9
8. OVLÁDÁNÍ – ZDVIŽNĚ-POSUVNÉ DVEŘE HS.....	10
9. SEŘÍZENÍ NASTAVITELNÝCH DÍLŮ KOVÁNÍ.....	10
10. SEŘÍZENÍ PANTŮ VCHODOVÝCH DVEŘÍ.....	10
11. OŠETŘOVÁNÍ – ČIŠTĚNÍ KOVÁNÍ.....	11
12. OŠETŘOVÁNÍ – KONTROLA MAZÁNÍ KOVÁNÍ.....	12
13. OŠETŘOVÁNÍ – MAZACÍ MÍSTA KOVÁNÍ.....	13
14. OŠETŘOVÁNÍ – MAZÁNÍ PŘEVODOVKY ZDVIŽNĚ-POSUVNÝCH DVEŘÍ HS.....	14
15. OŠETŘOVÁNÍ – VNĚJŠÍ HLINÍKOVÉ PLOCHY.....	15
16. OŠETŘOVÁNÍ – VNĚJŠÍ DŘEVĚNÉ PLOCHY.....	17
17. OŠETŘOVÁNÍ – TĚSNĚNÍ.....	18
18. OŠETŘOVÁNÍ – ZASKLENÍ.....	19





1. ŘÍZENÍ VNITŘNÍHO MIKROKLIMATU – VĚTRÁNÍ

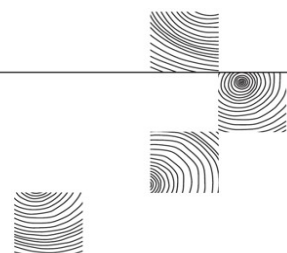
S osazením a používáním nových oken a dveří souvisí i změny mikroklimatických podmínek v interiérech a způsoby jejich regulace. Zvláště v případech, kdy jsou nová okna a dveře osazovány namísto klasických dřevěných oken bez celoobvodového těsnění, případně tehdy, pokud jsou osazovány do starších budov bez účinné izolace proti vlhkosti, může výměna oken bez změny režimu větrání způsobit zvyšování vzdušné vlhkosti a na to navazující průvodní jevy, jako kondenzaci vody na sklech nebo vznik plísní na oknech a okenním ostění. V případě dřevěných oken navíc dochází k prostupu vlhkosti do okenních rámu, s čímž mohou být spojené jejich tvarové a objemové změny a vlhkost ve dřevě může v konečném důsledku způsobit znehodnocení dřevěných a dřevohliníkových oken a dveří.

Optimální vlhkost vzduchu v interiéru se nejčastěji udává v rozmezí 50 – 60 %, při teplotě kolem 20 – 21 °C. Pro udržení těchto hodnot je důležité, zajistit interiéru správný režim větrání nebo jej nahradit účinným systémem pro řízení vnitřního mikroklimatu.

Za vhodný způsob větrání se zvláště v zimních měsících nepovažuje otevření okna na ventilaci nebo mikroventilaci, která zajistí pouze omezený odvod vlhkosti a způsobuje především tepelné ztráty. Optimální větrání by mělo probíhat 1-3x denně po dobu 10-30 minut plně otevřeným oknem při současném uzavření nebo vypnutí topných těles (čas a frekvence výrazně závisí na konkrétních podmínkách v interiéru a exteriéru). Tímto způsobem větrání dojde k rychlé výměně vzduchu v interiéru bez toho, aby se výrazně ochladily stavební konstrukce a vybavení domácnosti, které následně čerstvému vzduchu velmi rychle předají nakumulované teplo.

V případě, kdy se i při intenzivním větrání nedaří snížit vzdušnou vlhkost, je třeba zaměřit se především na konstrukci stavby, používání a způsob funkce kuchyňských digestoří (optimální jsou ty s odtahem ven), odvětrávání koupelen, omezit sušení a dosoušení prádla v interiéru a omezit další faktory, které v interiéru produkují vlhkost.

Do místností, v nichž jsou umístěny spotřebiče vyžadující ke své správné funkci přívod vzduchu či odvod spalin (např. plynové karmy a kotle) je nutno tento přívod zajistit otevřením okna do polohy mikroventilace či ventilace, nebo doporučujeme okna osadit větrací klapkou, která zajistí přívod čerstvého vzduchu bez nutnosti otevření oken.



2. BEZPEČNOSTNÍ UPOZORNĚNÍ

- Dbejte při provádění všech prací na oknech/balkon. dveřích na Vaši bezpečnost!
- Zachovejte odstup dětí a osob, které nemohou odhadnout hrozící rizika, od místa nebezpečí!
- Zabraňte kapání mazacích prostředků na podlahu a nenechávejte v pracovním prostoru ležet žádné nářadí!

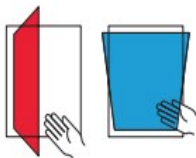
Nebezpečí zranění pádem z otevřených oken

- Používejte pouze žebříky s pevnými stupátky.
- Zajistěte se před vypadnutím z okna.
- Nedržte se otevřeného okenního křídla.



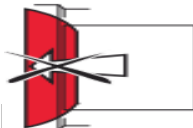
Nebezpečí zranění skřípnutím částí těla

- Při zavírání oken/balkonových dveří nikdy nesahejte do prostoru mezi křídlo a rám.



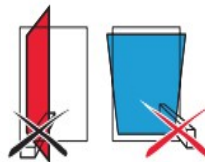
Nebezpečí zranění a věcných škod přitisknutím křídla proti okraji otvoru

- Vyvarujte se přitisknutí křídla proti okraji otvoru (ostění)



Nebezpečí zranění a věcných škod vniknutím překážek do mezery mezi křídlem a rámem

- Vyvarujte se vniknutí překážek do otevřené mezery mezi křídlem a rámem.



Nebezpečí zranění a věcných škod dodatečným zatížením křídla

- Vyvarujte se dodatečnému zatížení křídla.



Nebezpečí zranění působením větru

- Vyvarujte se působení větru na otevřené křídlo.
- Při větru a průvanu okno dovřete a uzavřete.

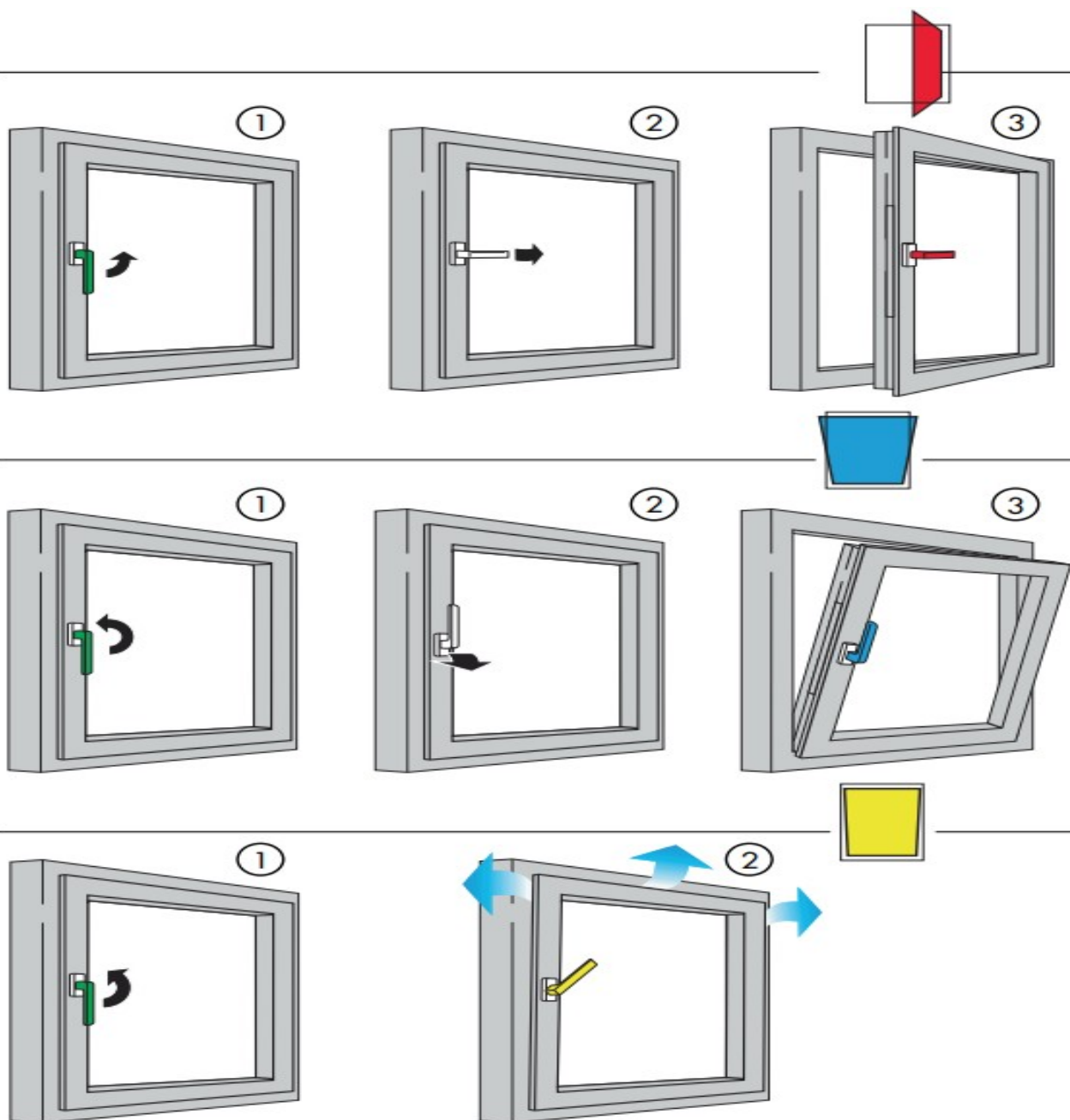


VAROVÁNÍ

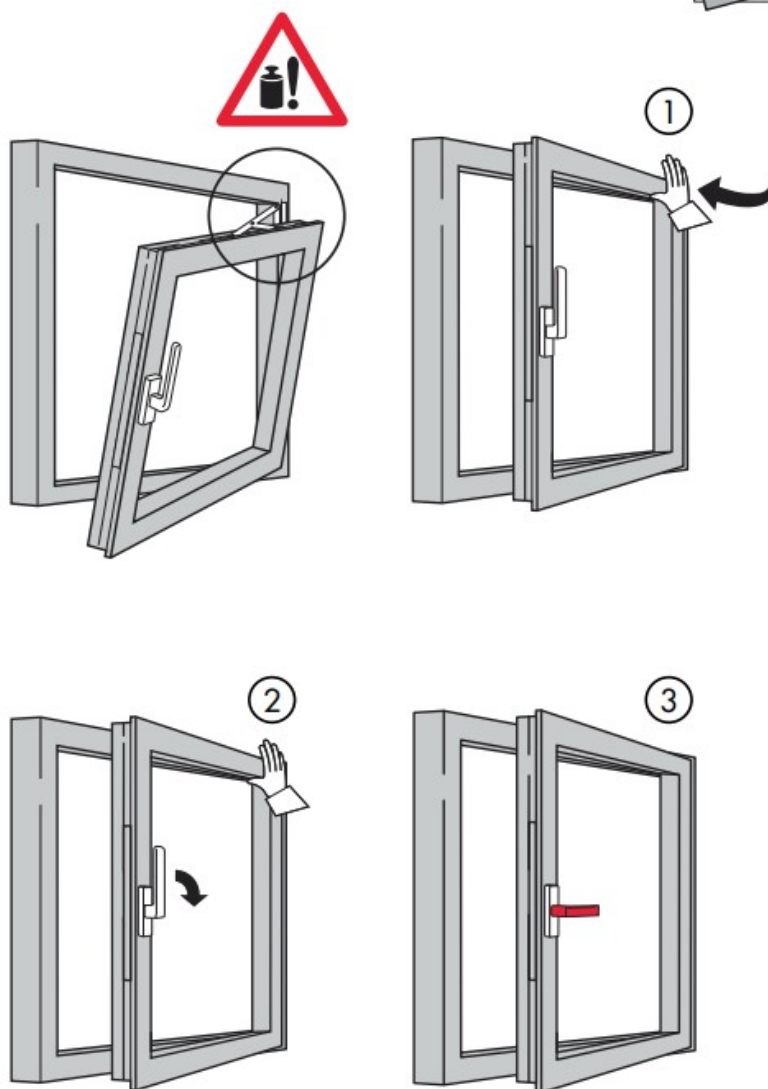
Nebezpečí zranění při poruchách funkce okenního elementu!

- Při poruchách funkce okno dále nepoužívejte, zabezpečte a nechte neprodleně opravit odbornou firmou.

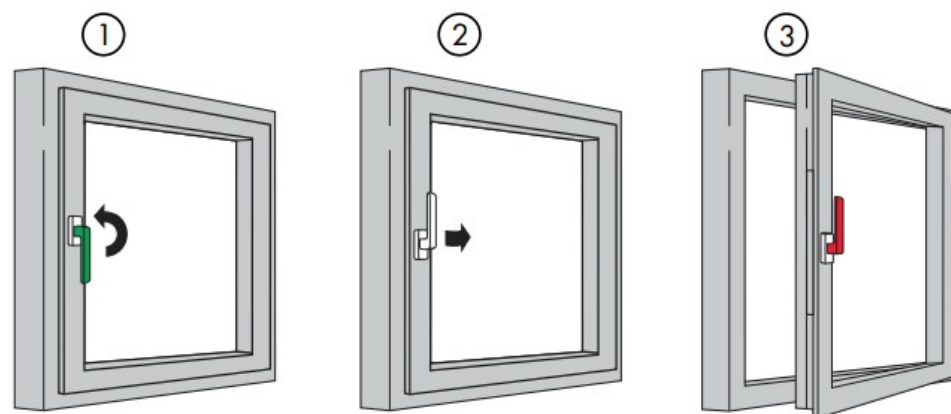
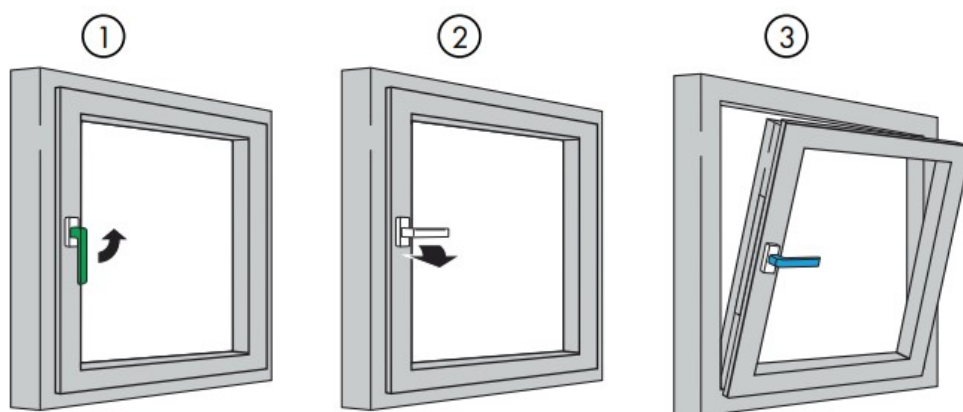
3. OVLÁDÁNÍ – OTVÍRAVĚ-SKLOPNÉ



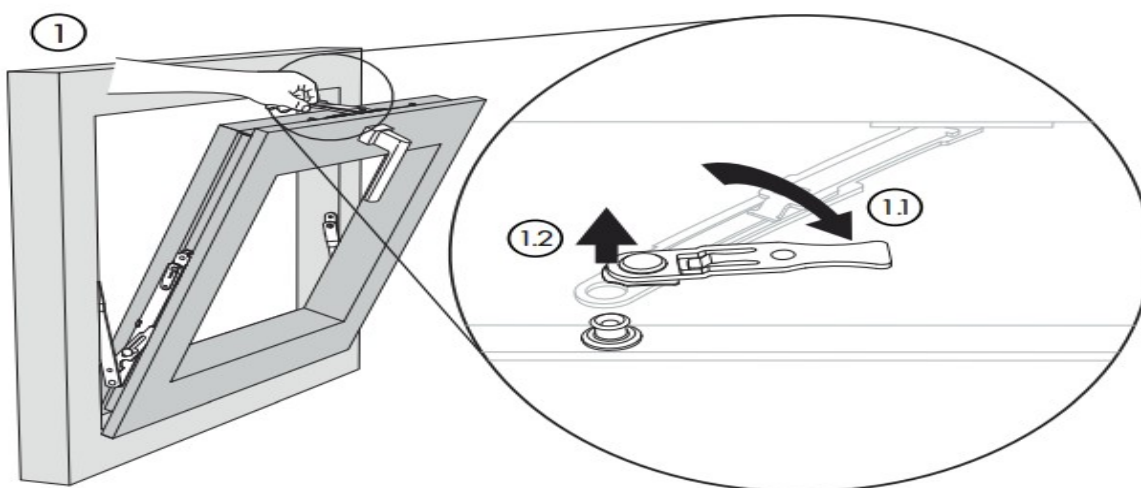
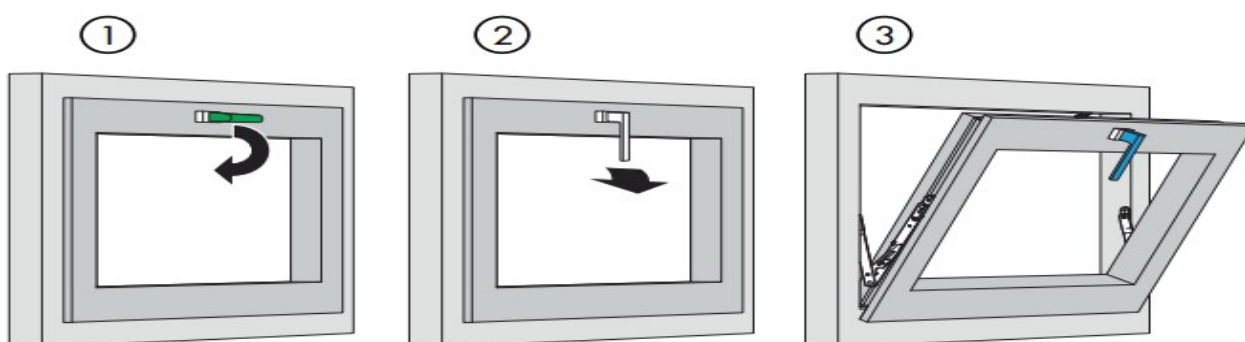
4. ODSTRANĚNÍ CHYBNÉ MANIPULACE



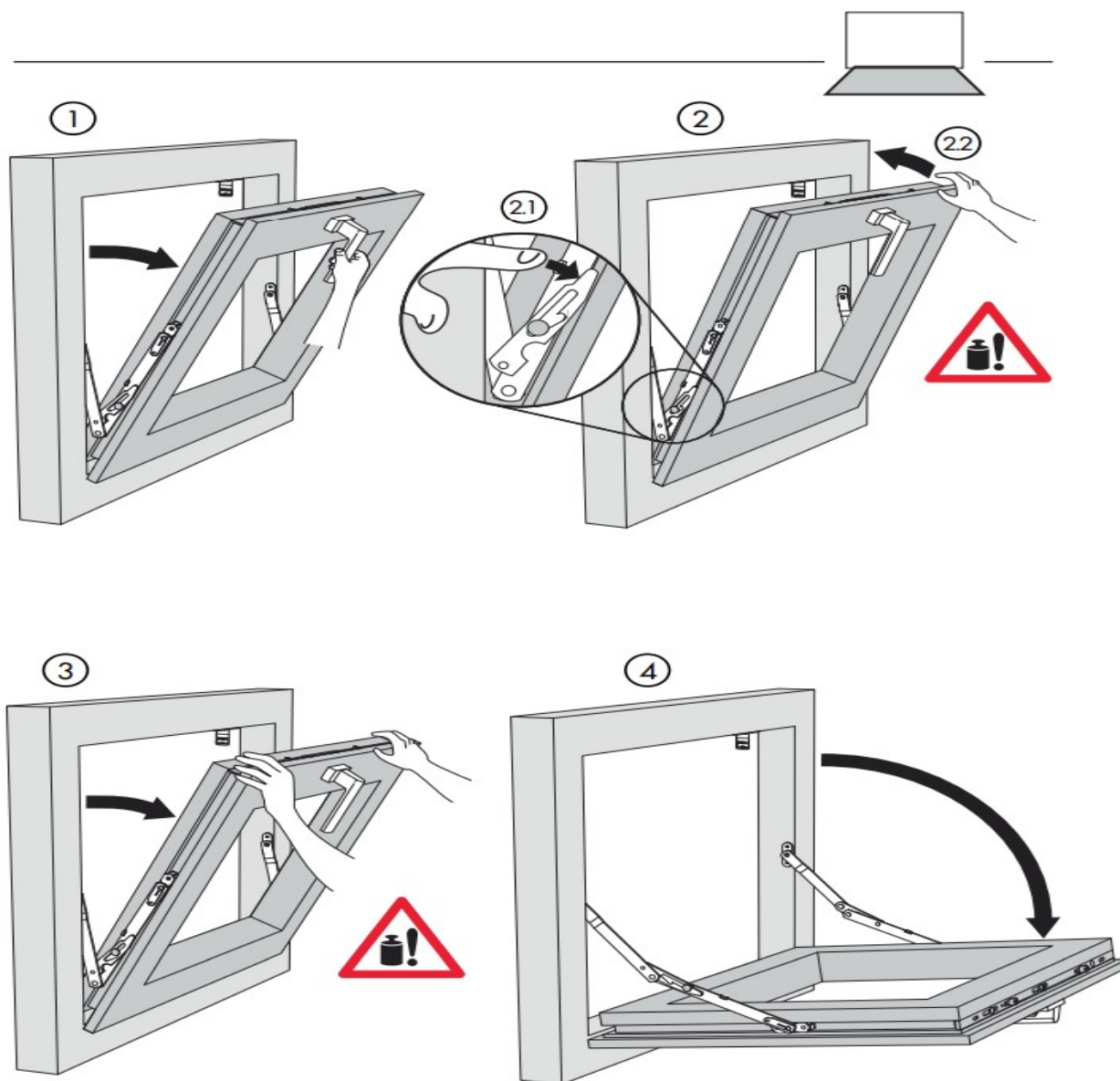
5. OVLÁDÁNÍ – SKLOPNĚ-OTVÍRAVÉ (TBT)



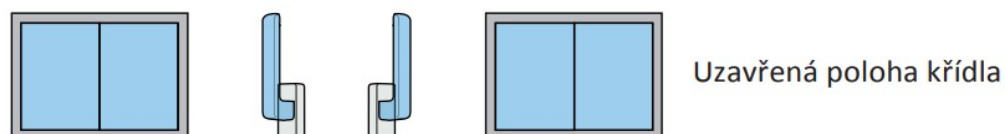
6. OVLÁDÁNÍ – VÝKLOPNÉ



7. OVLÁDÁNÍ – VÝKLOPNÉ



8. OVLÁDÁNÍ – ZDVIŽNĚ-POSUVNÉ DVEŘE HS



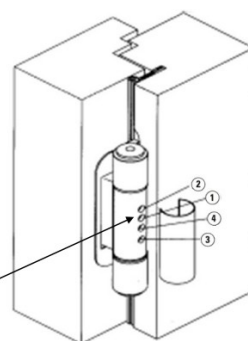
9. SEŘÍZENÍ NASTAVITELNÝCH DÍLŮ KOVÁNÍ

Toto seřízení smí provádět pouze odborná firma se specializací na okna!

10. SEŘÍZENÍ PANTŮ VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Typ pantů A

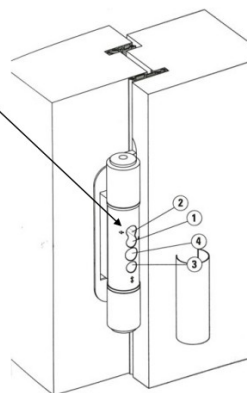
- 1 – aretační šroub
- 2 – šroub na seřízení bočního odstupu křídla
- 3 – šroub na seřízení výšky křídla
- 4 – šroub na seřízení přitlaku křídla

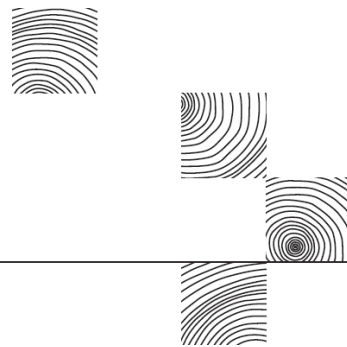


Rozdíl v typu A - B

Typ pantů B

- 1 – šroub na seřízení bočního odstupu křídla
- 2 – šroub na seřízení bočního odstupu křídla
- 3 – šroub na seřízení výšky křídla
- 4 – šroub na seřízení přitlaku křídla



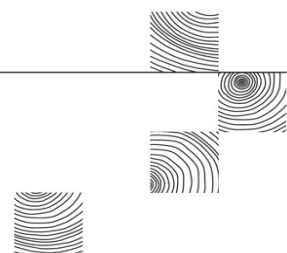


11. OŠETŘOVÁNÍ – ČIŠTĚNÍ KOVÁNÍ

Vaše okna/balkonové dveře jsou vybaveny vysoce hodnotným kováním SIEGENIA. Aby byl zachován jejich lehký chod a bezvadná funkce co nejdéle, doporučujeme Vám, provádět následně popsané ošetřování a prohlídky v pravidelných intervalech (minimálně jednou ročně nebo častěji, např. ve školních budovách a hotelích dvakrát ročně).

Čištění a konzervování povrchu

- Při povrchové úpravě oken/balkonových dveří - např. lakování nebo lazurování- je třeba všechny díly kování z této povrchové úpravy vyloučit a chránit před jejich znečištěním!
- Odstraňte bez odkladu a beze zbytku všechna znečištění, neboť by mohla ovlivnit funkci a ochranu povrchu kování!
- K čištění používejte pouze jemné, ph-neutrální čisticí prostředky v ředěném stavu! Nepoužívejte nikdy ostré předměty, mycí prostředky nebo agresivní čisticí prostředky (např. čisticí prostředky obsahující ocet nebo kyseliny), neboť by mohly poškodit korozní ochranu kování!
- Při čištění dbejte na to, aby do kování nenatekla voda. • Po čištění kování důkladně osušte a hadříkem nasáklým do oleje neobsahujícího kyseliny a pryskyřice, povrch lehce otřete.



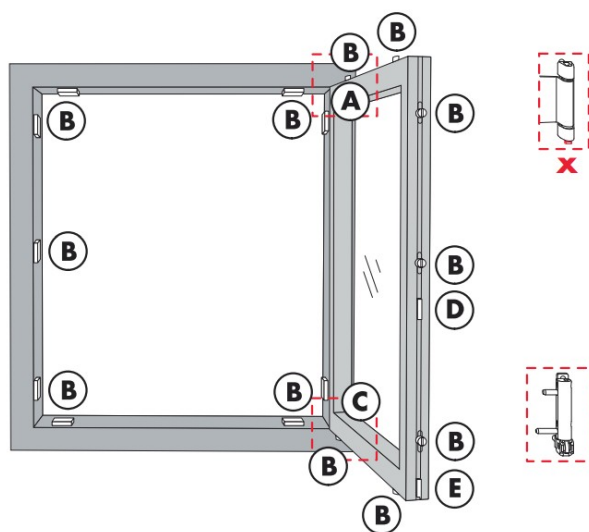
12. OŠETŘOVÁNÍ – KONTROLA MAZÁNÍ KOVÁNÍ

Vyzkoušejte správnou polohu a opotřebení všech dílů kování majících vliv na bezpečnost.

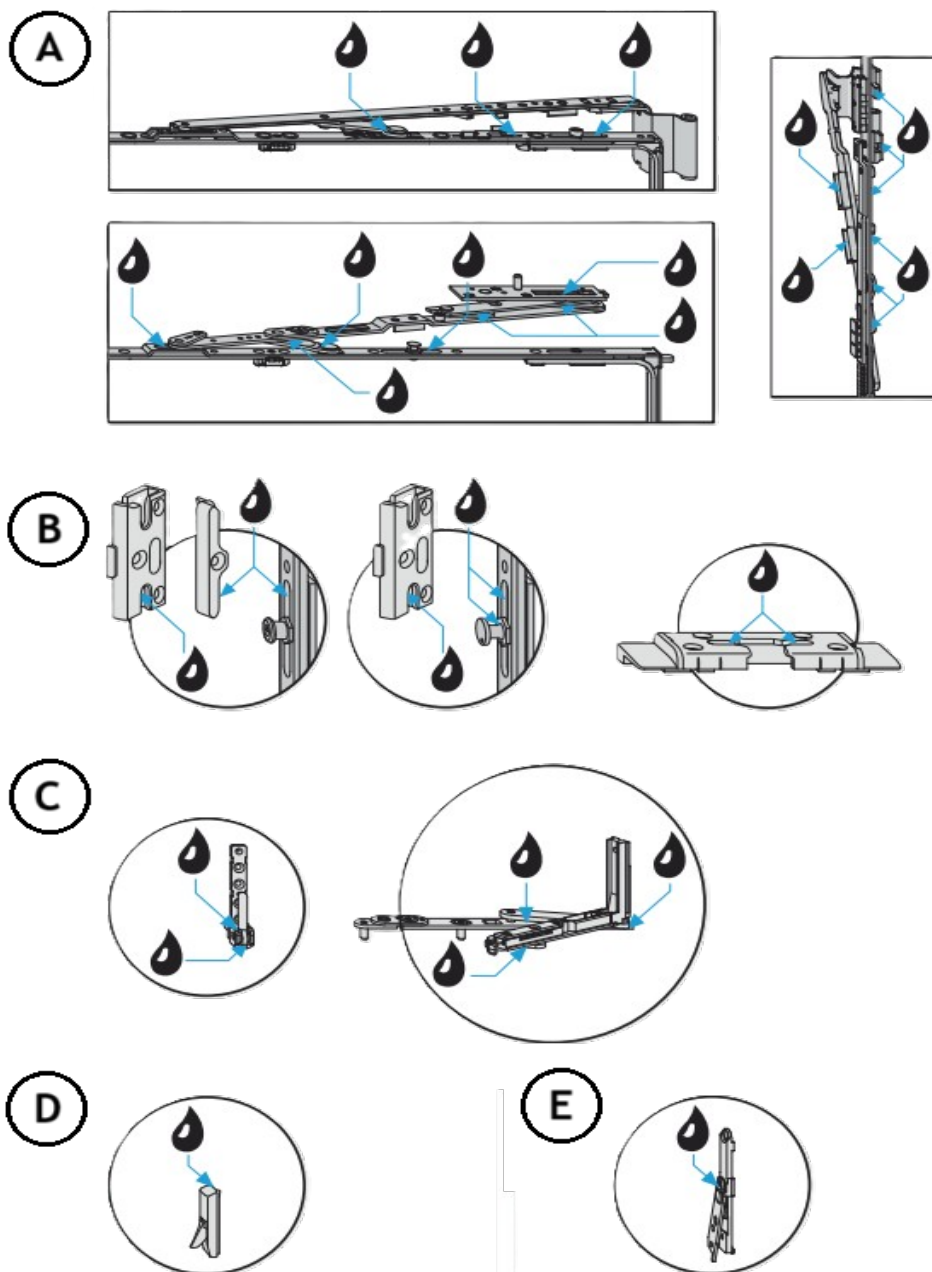
- Vyzkoušejte, zda je čep nůžkového ložiska (x) zasunut až na doraz. Pokud ne, zasuňte jej rukou nahoru až na doraz.
- Dejte pozor na uvolněné připevňovací šrouby a na pevné přišroubování kliky. Uvolněné připevňovací šrouby dotáhněte vhodným nářadím. **Pozor:** Šrouby při dotahování nestrhňte!
- Nechte opotřebené/defektní díly kování nebo stržené šrouby vyměnit odbornou firmou.

Namažte nebo naolejujte všechny pohyblivé části kování a všechna uzavírací místa.

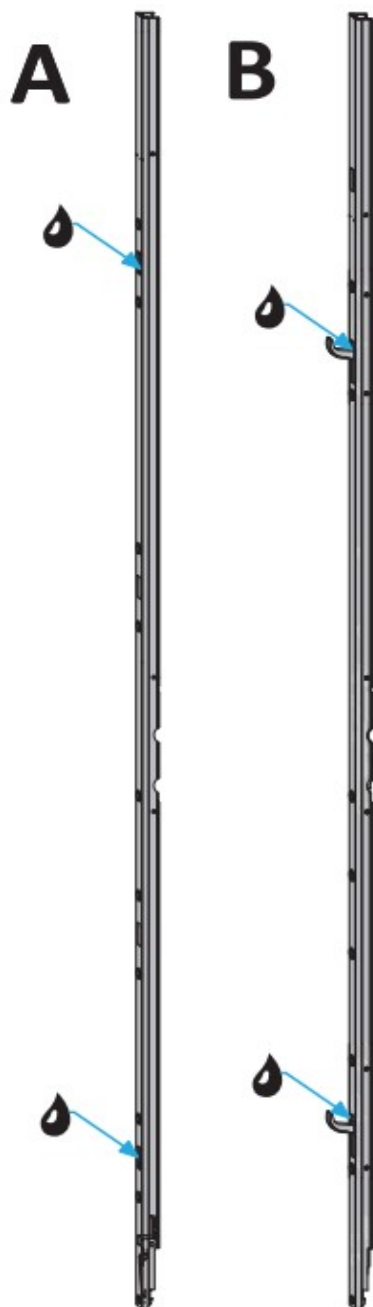
- Používejte k tomu výhradně olej nebo tuk neobsahující kyseliny a pryskyřice.
- Na pohyblivé části v okenním křídle používejte mazadlo ve spreji, abyste se dostali do každého otvoru kování. Po té otočte klikou vícekrát do všech poloh ovládání kování aby se mazadlo rozdělilo. Přebytečný olej/tuk z okna odstraňte.
- Uzavírací protiplechy na rámu mažte tužším mazadlem (třída konzistence 2 podle DIN 51818) na místech, ve kterých uzavírací čep zajíždí do uzavíracího protiplechu. Zde je obzvláště vhodný náš ošetřovací tuk, který můžete objednat u firmy SIEGENIA pod objednacím číslem ZX5X0120-093010.



13. OŠETŘOVÁNÍ – MAZACÍ MÍSTA KOVÁNÍ



14. OŠETŘOVÁNÍ – MAZÁNÍ PŘEVODOVKY ZDVIŽNĚ-POSUVNÝCH DVEŘÍ HS



Všechny zde zobrazené díly namažte nebo naolejujte.
Používejte výhradně tuk nebo olej bez obsahu kyselin a pryskyřic.

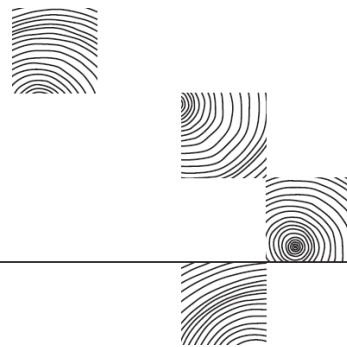


= mazací místo

- Práce na těchto dílech kování smí provádět pouze odborná firma se specializací na okna
- V případě viditelných závad respektujte výstražná upozornění

A = převodovka s uzavíracími čepy

B = převodovka s otočnými háky



15. OŠETŘOVÁNÍ – VNĚJŠÍ HLINÍKOVÉ PLOCHY

Ošetření a čištění vnějších hliníkových ploch provádějte pouze za pomoci vhodných čisticích prostředků.

(Doporučený interval 1x ročně)

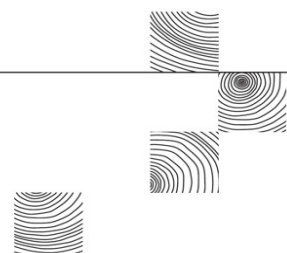
Vhodné čisticí prostředky zakoupíte u společnosti Gutmann a.s. V případě, že se rozhodnete využít jiných prostředků, vyvarujte se abrazivních prostředků nebo prostředků na bázi rozpouštědel. Hliníkové plochy nesmí být vystaveny působení rozpouštědel, koncentrované alkoholu, kyselin a zásaditých nebo ropných produktů. Nepoužívejte sůl ani jiné chemické látky pro odstraňování náledí v bezprostřední blízkosti hliníkových konstrukcí. Vyvarujte se také používání ostrých předmětů, které by mohly způsobit porušení povrchu.

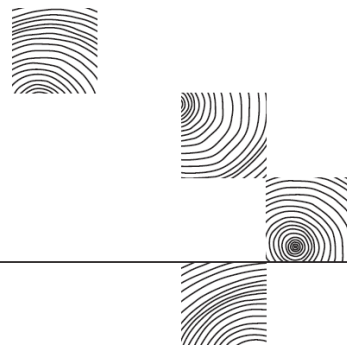
Zvláště nutná je ochrana povrchů před kontaktem s vápnem, cementem a ostatními alkalickými stavebními materiály.

Těsnící hmoty a jiný pomocný materiál např. sklenářské hmoty a tmely, maziva a chladicí prostředky používané k řezání a vrtání, lepidla, malty ke spojům, tmely, lepicí pásky atp., které mají kontakt s povrchem materiálu, musí mít neutrální pH a nesmí obsahovat látky škodlivé pro lakovanou nebo eloxovanou vrstvu. Působení slunce zvyšuje agresivitu chemických látek. V souvislosti s tím musí být výše zmíněné materiály před použitím prověřeny zkouškou vhodnosti vůči jednotlivým povrchům.

Doporučovaným způsobem čištění hliníkových ploch je pravidelné mytí roztokem jemného čisticího prostředku (např. 5% prostředku k umývání nádobí) v teplé vodě (v doporučeném intervalu 1x ročně). Plochy čistěte jemnou houbou nebo hadříkem. Nesmí se používat kartáče tvrdší než ty z přírodní (zvířecí) srsti. Pro zjednodušení je možné současné mytí s okenními tabulemi. Po vyčištění povrch důkladně opláchněte čistou vodou.

Během mytí nesmí být teplota povrchu vyšší než 25 °C. Voda použitá k mytí nesmí mít teplotu vyšší než 25 °C. V žádném případě nelze používat čisticí prostředky, jejichž pH je menší než 5 nebo větší než 8 stejně tak jako prostředky, které mohou reagovat při kontaktu s hliníkem. K čištění se nesmí používat proud horké vodní páry.

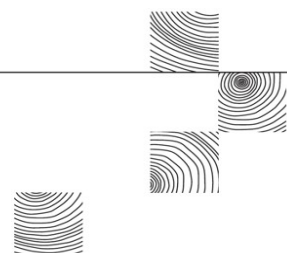




Před zahájením plošného čištění nejprve vyzkoušejte, zda čisticí prostředek nepůsobí na povrchu nežádoucí účinky. Zkoušku proveďte na místě, které není viditelné. V případě výskytu nežádoucích účinků testovaného prostředku je třeba přestat prostředek používat.

Kromě působení atmosférických vlivů (slunce, mráz, srážky atd.) jsou hliníkové profily na exteriérových konstrukcích vystaveny působení agresivních prvků, které se nacházejí ve vzduchu, čímž dochází k jejich znečištění. Proto musí být konstrukce pravidelně čištěny, s četností závislou na mnoha činitelích:

- zeměpisné poloze objektu
- prostředí (okolí), ve kterém se stavba nachází, např. pobřežní, průmyslové, kyselé, zásadité atd.
- stupni znečištění atmosféry
- větrné oblasti
- stupni zaclonění stavby sousedícími objekty
- víření prachových částic (zvláště písku) způsobujících erozi povrchu
- změně okolí stavby (např. změna venkovského na průmyslové prostředí)



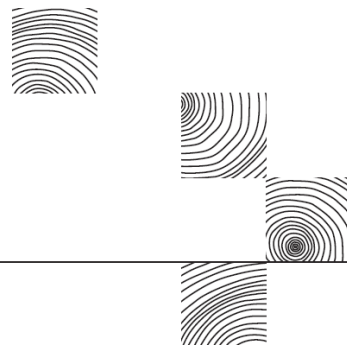
16. OŠETŘOVÁNÍ – VNĚJŠÍ DŘEVĚNÉ PLOCHY

Povrchová úprava dřevěných ploch je provedena nátěrovým systémem na bázi vodou rozpustných pryskyřic s vysokým UV-filtrem. Ty vynikají svojí odolností a pružností a jsou schopny dlouhodobě kopírovat tvarové a objemové změny dřeva způsobné změnami teplot a vlhkosti (pouze v rozmezí stanoveném určením výrobku). Vlivem působení povětrnostních vlivů a slunečního záření dochází postupně ke snižování pružnosti vrchního nátěru a vzniku mikroskopických trhlinek. Rychlost této degradace závisí na vnějších podmínkách a barevném odstínu, zpravidla platí, že čím je tmavší barva a čím je vnější prostředí agresivnější (okolí silnic, městská zástavba, okna orientovaná na jih apod.), tím rychleji tento degradační proces probíhá.

Současně dochází k postupnému snižování tloušťky nátěrového filmu tzv. „*sprašováním*“ (uvolňování mikroskopických částeczek barvy, které vlivem její degradace ztratí přilnavost k povrchu). Pokud se okna ponechají bez údržby, vygradují tyto procesy vznikem viditelných trhlin v povrchové úpravě, které jsou poměrně rychle následovány postupným odlupováním barvy. Tento proces degradace nátěrového filmu lze výrazně zpomalit vhodnou a pravidelnou údržbou a v kombinaci s případnou okamžitou opravou poškození je možno zabránit fatálnímu znehodnocení povrchové úpravy a výrazně tak prodloužit užité i estetické vlastnosti Vašich oken a dveří



Udržovací sada společnosti Remmers (vzhled se může lišit v návaznosti na balení výrobce)

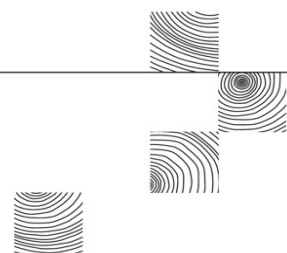


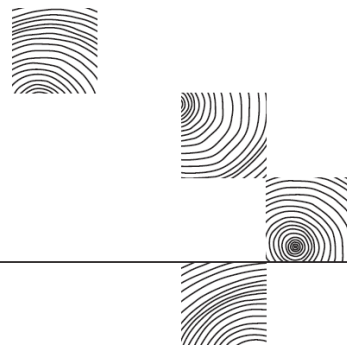
K pravidelné údržbě dřevěných ploch se využívají k tomu určené udržovací sady, které obsahují čistící a revitalizační kapalinu. Aplikaci kapalin z udržovací sady na dřevěná okna doporučujeme provádět 2x ročně (ideálně v jarních a podzimních měsících) kdy teploty nespadnou pod 15 °C a současně nejsou okna zahřívána přímým a intenzivním slunečním zářením. Při aplikaci je nutno postupovat v souladu s návodem dodaným spolu s udržovací sadou. Pravidelná údržba je podmínkou pro držení záruky na výrobky. Při čištění a údržbě je zakázáno využívat jakékoli abrazivní materiály, chemikálie a rozpouštědla, jelikož hrozí nevratné poškození povrchu. K pravidelnému mytí je možno využít běžné, neagresivní, čistící prostředky na bázi mýdla, bez příměsí přírodních aromatických látek (např. citron), určené na dřevěné povrchy, které se v podobě nízko koncentrovaného roztoku nanesou na povrch a následně setrou dosucha.

Pokud dojde k mechanickému poškození povrchové úpravy, je třeba tuto vadu co nejrychleji zacelit. Pokud zůstane místo poškození neošetřené, začne pod nátěrovou hmotu pronikat voda a mechanické nečistoty, což způsobí rozšíření poškození. Včasná oprava tedy především předchází větším škodám. Opravu mechanického poškození je v závislosti na rozsahu nutno provést přinejmenším krycí lazurou, kterou můžete objednat u výrobce nebo dodavatele výplní.

17. OŠETŘOVÁNÍ – TĚSNĚNÍ

Celoobvodové těsnění ztrácí vlivem klimatických podmínek a stárnutím pružnost a schopnost vracet se do původního stavu (tvarovou paměť). A současně může spolupůsobením zachycených prachových částic způsobit oděrky a deformace povrchové úpravy. Aby se proces stárnutí zpomalil a předešlo se poškození oken, je třeba se pravidelně věnovat údržbě těsnění. Základem je omytí těsnění vlažnou vodou s přídavkem čistícího prostředku, po němž je třeba nechat povrch uschnout nebo jej vytřít dosucha. Následně se na těsnění aplikuje silikonový olej, který napomáhá těsnění navrátit jeho pružnost.





18. OŠETŘOVÁNÍ – ZASKLENÍ

péče o sklo je závislá na stupni znečištění, přičemž pro stanovení intervalů čištění je rozhodující stupeň znečištění okolí, ve kterém se budova nachází a druh znečištění (dopravou, průmyslovými zplodinami, apod.). V zásadě doporučujeme provádět čištění nejméně dvakrát za rok. Tato doporučení se netýkají skel se samočistící funkcí, kde se obecně nutnost čištění snižuje až trojnásobně.

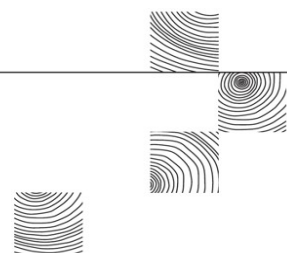
Aspekty, které je třeba vzít v úvahu při stanovení čištění:

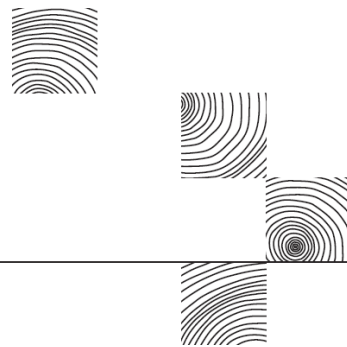
- typ použitého skla
- prostředí, ve kterém je stavba situována a tedy síla a způsob znečištění (vzdálenost od vlakového nebo autobusového nádraží, zakouřené průmyslové zóny, silnice s intenzivní dopravou, atd.)
- konstrukci budovy, zejména typ fasádního pláště (např. druh rámové konstrukce, strukturální zasklení, parapety, drenáž rámu, atd.)

Lehké znečištění lze odstranit běžným mokrým postupem. Obecně stačí pravidelné čištění demineralizovanou vodou, houbou, hadříkem s následným vysušením gumovou stěrkou, příp. usní na okna, aby se zabránilo vytváření vrstev nečistot, které se těžko odstraňují. Pro usnadnění čištění můžete do demineralizované vody přidat neutrální nebo mírně zásadité smáčecí prostředky na sklo.

Střední znečištění vzniká, pokud skla nebyla delší dobu čištěna (např. 1 až 2 roky), zejména během výstavby. Takového znečištění je třeba se vyvarovat, zvláště u protislunečních skel. Pokud ovšem takový případ nastane, je nutné povrch skla nejdříve očistit výše popsáním, běžným, mokrým způsobem. Setrvávající zbytky nečistot a lepidel je poté nutno ošetřit speciálními čisticími prostředky na bázi lihových či organických rozpouštědel, která rozpouštějí pevně přilnuté, mastné vrstvy nečistot. Znečištění od barev nebo asfaltu se odstraňují pomocí trichlorethylenu nebo technického benzínu. Při procesu čištění je třeba dávat pozor, aby nedošlo ke kontaktu čistící látky s těsnícími hmotami.

U pevně přilnutých vrstev nečistot je výjimečně možné použít čisticí prostředky, které obsahují složku leštidla, ovšem s podmínkou, že čisticí prostředek reaguje neutrálně až mírně zásaditě a složka leštidla je tak jemně zrnitá, že povrch skla nepoškodí. Po aplikaci těchto





čisticích přípravků je třeba vždy skla ještě omýt běžným, mokrým způsobem uvedeným v bodě lehké znečištění.

V případě silně znečištěných skel, která nelze vyčistit výše popsány metodami, doporučujeme před přijetím dalších opatření, kontaktovat výrobce skla či odbornou firmu a postup konzultovat. Obvykle v tomto případě doporučujeme nejdříve skla očistit obvyklým způsobem. Následně pak suspenzí z čisté vody a oxidu ceria (v koncentraci 50-160g/l). Pro čištění používejte měkkou kůži namočenou v suspenzi, používejte pouze mírný tlak. Silný tlak může poškodit sklo s nanesenou protisluneční vrstvou, protože oxid ceria působí jako brusivo. Postup opakujte, abyste odstranili silně držící znečištění. Závěrem sklo opláchněte a osušte. Pozn.: Na skla s upravenou povrchovou vrstvou (matováním, pískováním) či skla s nanesenou povrchovou vrstvou (protisluneční skla, apod.) lze aplikovat i lehce abrazivní přípravky jen v omezené míře. Vyzkoušejte si způsob čištění na méně viditelném nebo zkušném místě, než přikročíte k čištění celých ploch.

Pro čištění skel jsou naprosto nevhodné všechny velmi zásadité čisticí prostředky, stejně jako prostředky obsahující silné kyseliny, zvláště kyselinu fluorovodíkovou nebo její deriváty. Tyto čisticí prostředky, které jsou v současnosti na trhu, napadají povrch skla a vedou k nenapravitelnému poleptání. Abrazivní čisticí prostředky, jako různé čisticí písky nebo jiné hrubé mycí prostředky, ocelová vata nebo látky s vetkanými ocelovými vlákny, jsou zcela nevhodné. „Stažení“ nečistot pomocí ocelových břitů či nástrojů s tvrdými, špičatými nebo jinak ostrými a tvrdými hranami může rovněž zanechat jemné stopy škrábanců na skle a tím ho poškodit.

K čištění skla doporučujeme používat neutrální nebo mírně zásadité čisticí prostředky. Pro čištění skel, zejména hrubě znečištěných, Vám doporučujeme obrátit se na odbornou úklidovou společnost. Při dodržování těchto zásad lze dosáhnout mnohaletého zachování atraktivního vzhledu budovy i funkčnosti zasklení. Naopak při nedodržení výše uvedených předpisů pro čištění je ze strany výrobce vyloučena jakákoliv záruka.

